

WONING TE KOOP

Lacon 29
Urk

Vraagprijs
€ 445.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 118.m²

Inhoud

ca. 370m³

Perceeloppervlakte

ca. 162m²

Bouwjaar

1988



OMSCHRIJVING

Lacon 29 Urk

Wonen op Urk!

Deze fraaie tussenwoning aan Lacon 29 wacht op nieuwe bewoners die houden van ruimte en comfort. Met maar liefst vier slaapkamers is dit een ideale gezinswoning. Aan de achterzijde ligt een mooi terras met een houten overkapping, direct aan het water – perfect voor ontspannen avonden buiten.

Indeling

Bij binnenkomst in deze lichte woning vindt u in de hal het toilet, de meterkast en de doorgang naar de woonkamer. Vanuit de woonkamer heeft u uitzicht over de woonwijk. De open keuken aan de achterzijde is uitgerust met moderne inbouwapparatuur en vormt het hart van het huis. Hier geniet u van gezellige etentjes met familie en vrienden én van het uitzicht op het water.

Via de keuken stapt u de mooi aangelegde achtertuin in, gelegen aan een waterpartij en voorzien van een vrijstaande stenen berging met elektra. De eerste verdieping bereikt u via een dichte trap; hier bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is uitgerust met een dubbel wastafelmeubel, een designradiator en een ruime inloopdouche met zitje.

Op de zolder, bereikbaar via een vaste trap, ligt nog een grote slaapkamer met een opvallende dakkapelserrre die veel licht binnenlaat. Daarnaast is hier de voorzolder met bergruimte en een wasruimte, inclusief de cv-ketelopstelling (Vaillant Eco Plus, 2015).

Locatie

De woning ligt centraal en goed bereikbaar in een kindvriendelijke woonwijk op Urk. In de buurt vindt u diverse speelplaatsen, een singel voor liefhebbers van vissen, winkelcentrum Urkerhard, basisscholen en kerken.

Extra info

- Begane grond heeft een natuursteentegelvloer met vloerverwarming
- Open keuken met vaatwasser, combi-oven, 5-pits gasstel, afzuigkap en ruime koelkast
- Achtertuin met sierbestrating, houten schutting, buitenkraan en houten overkapping
- Volledig dubbel glas, kunststof kozijnen aan de voorzijde
- Energielabel A
- 9 zonnepanelen

Laat je verrassen door het Lacon 29 en plan snel een bezichtiging! Hypotheek advies nodig? Vraag gerust onze hypotheekadviseur naar uw mogelijkheden

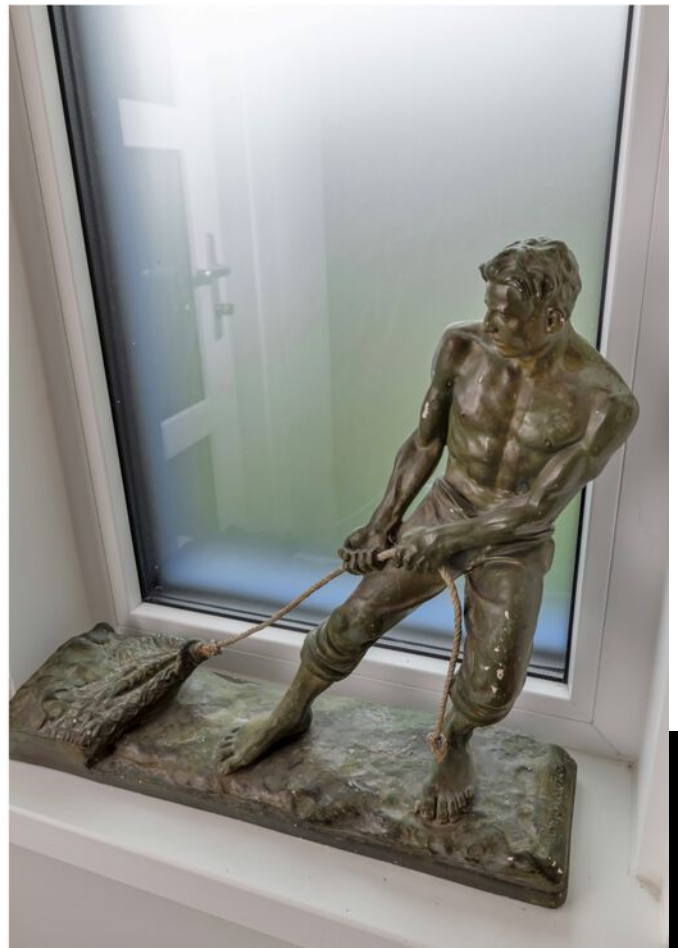
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













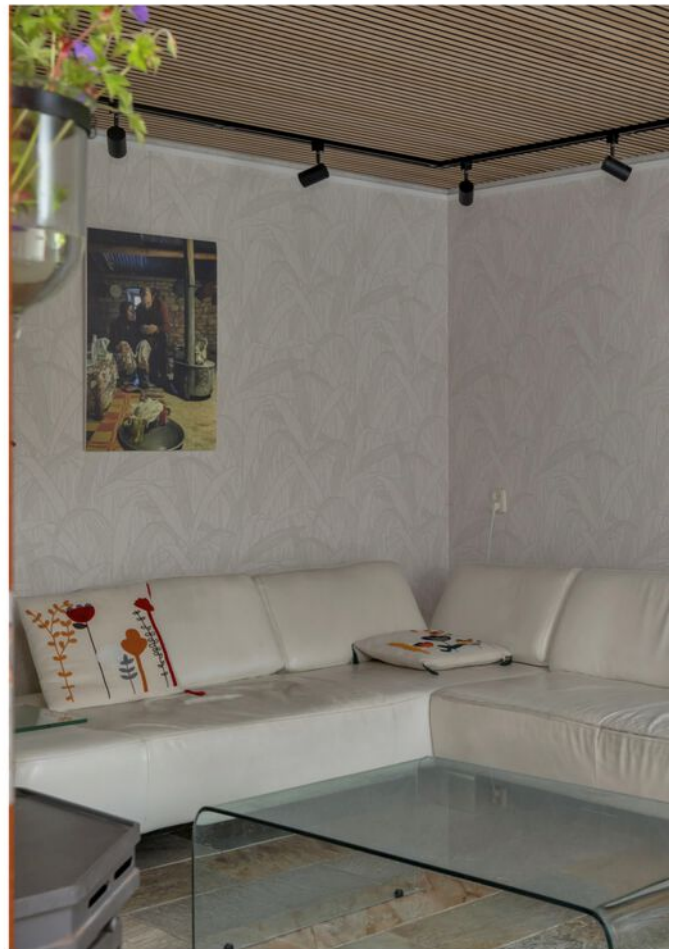








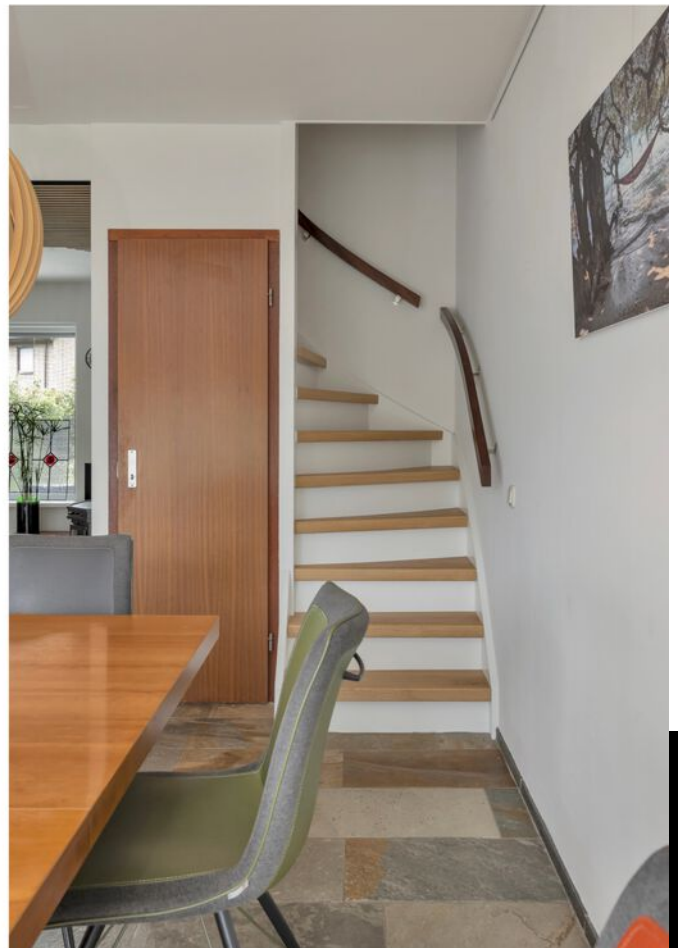










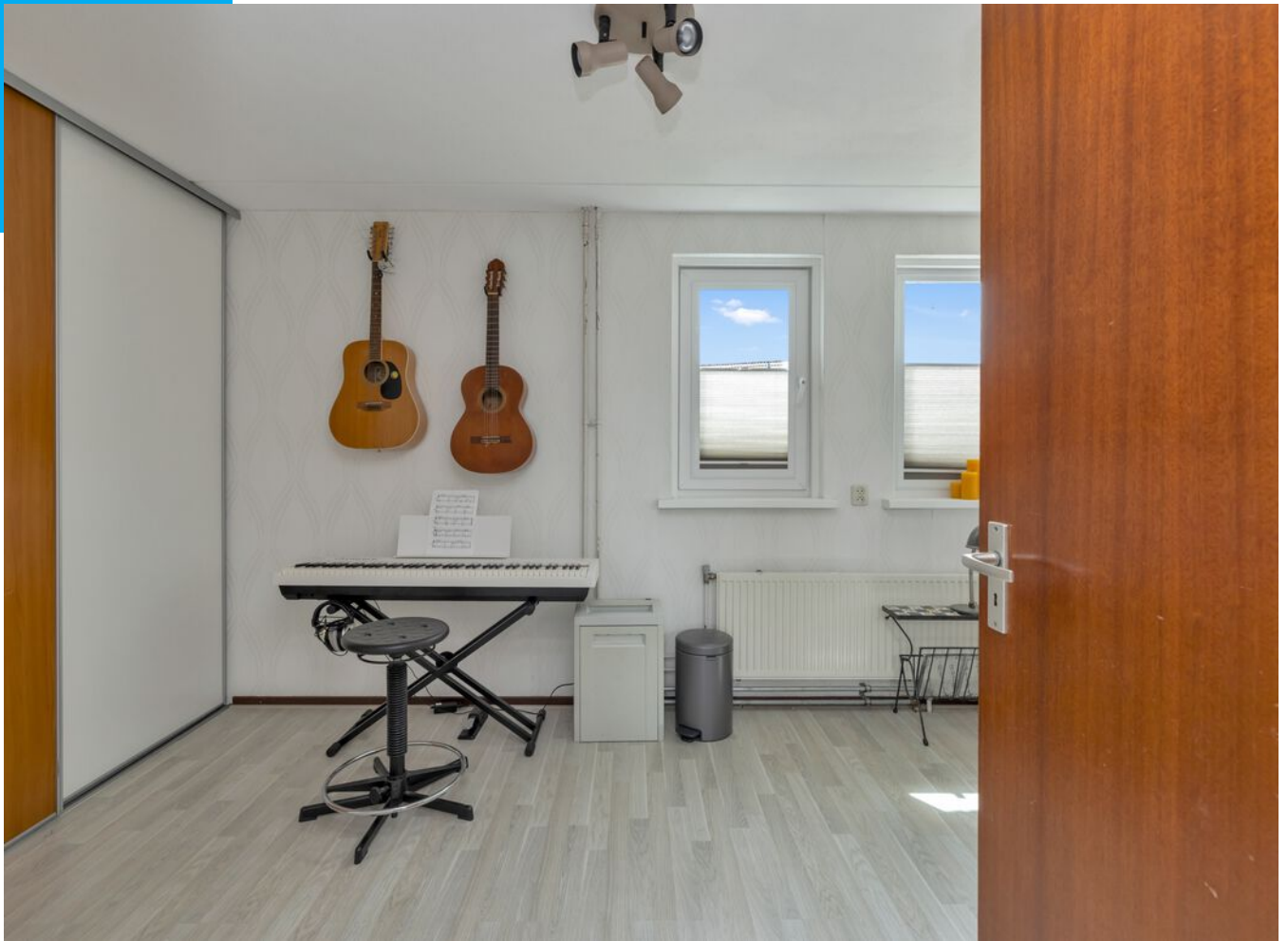










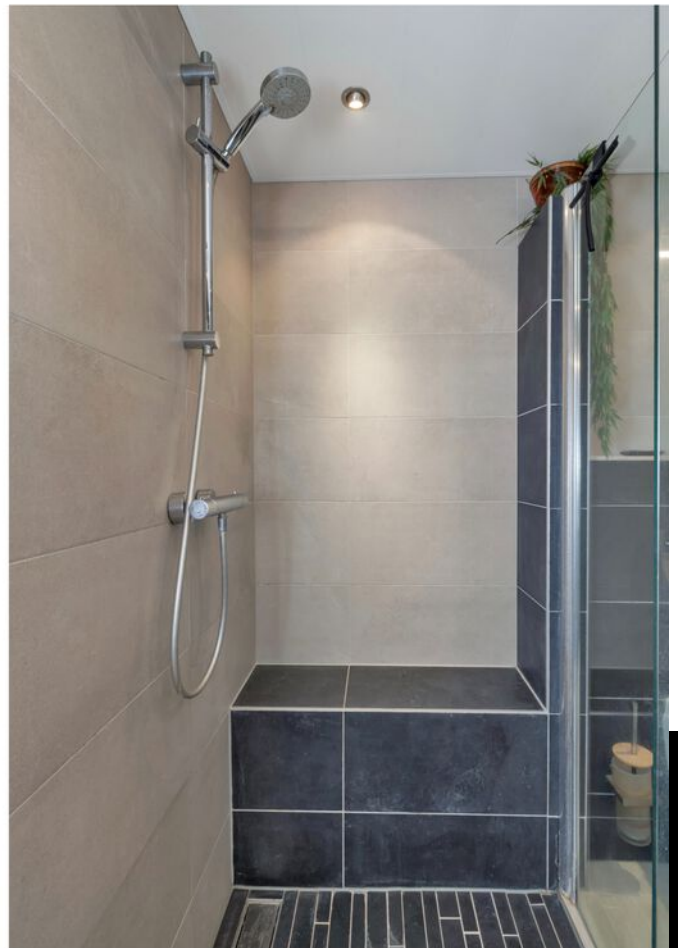
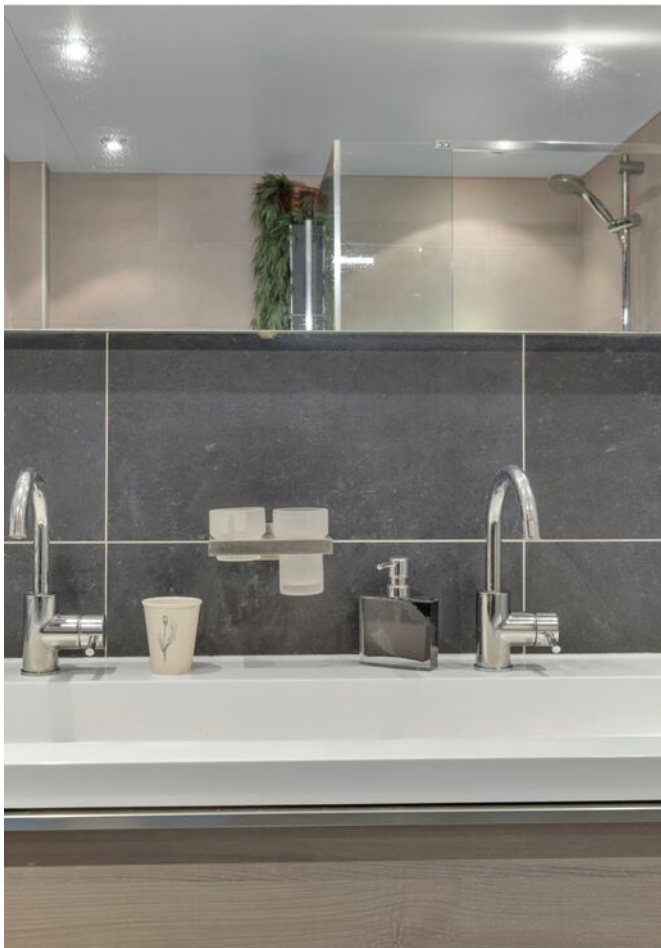






























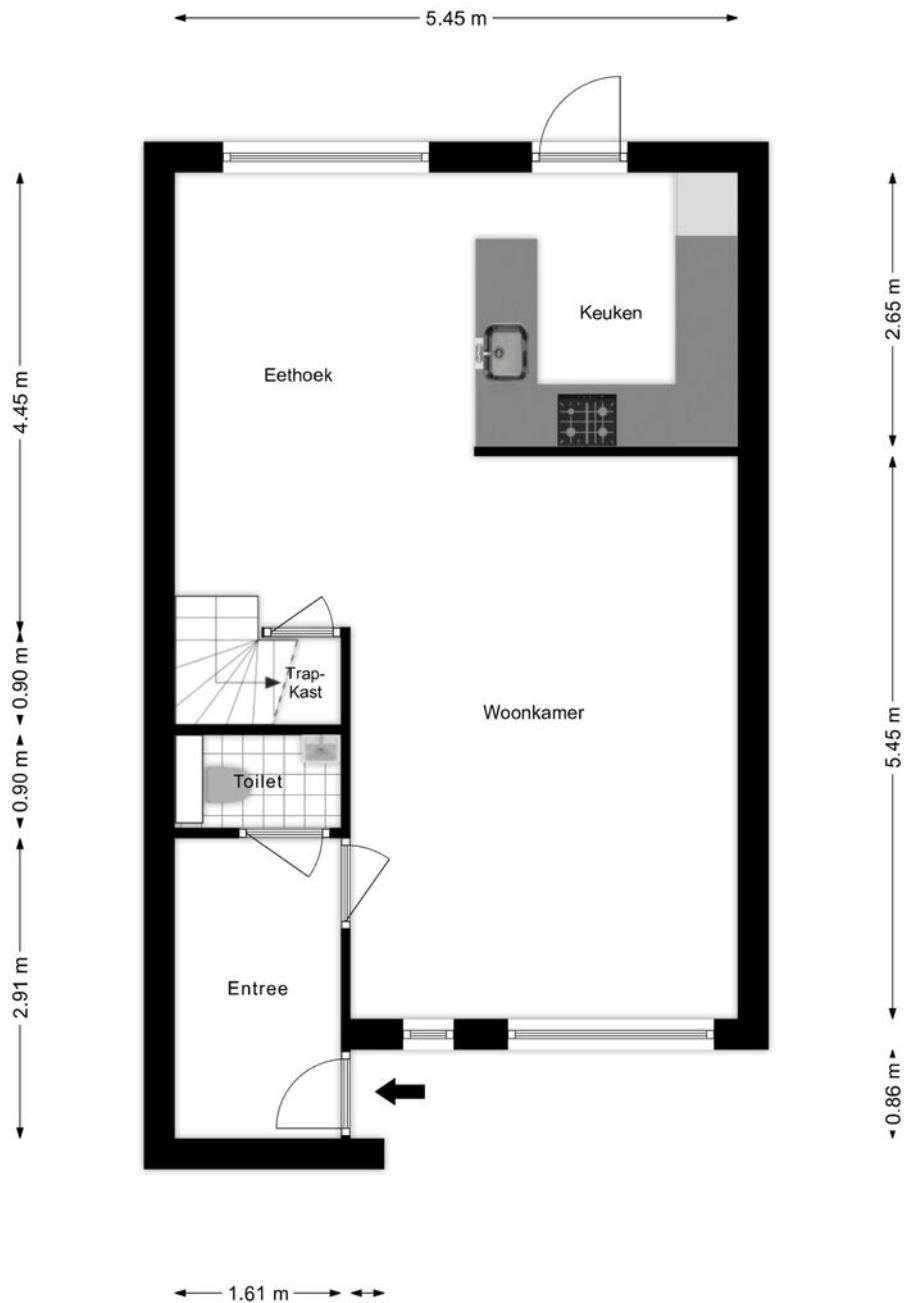








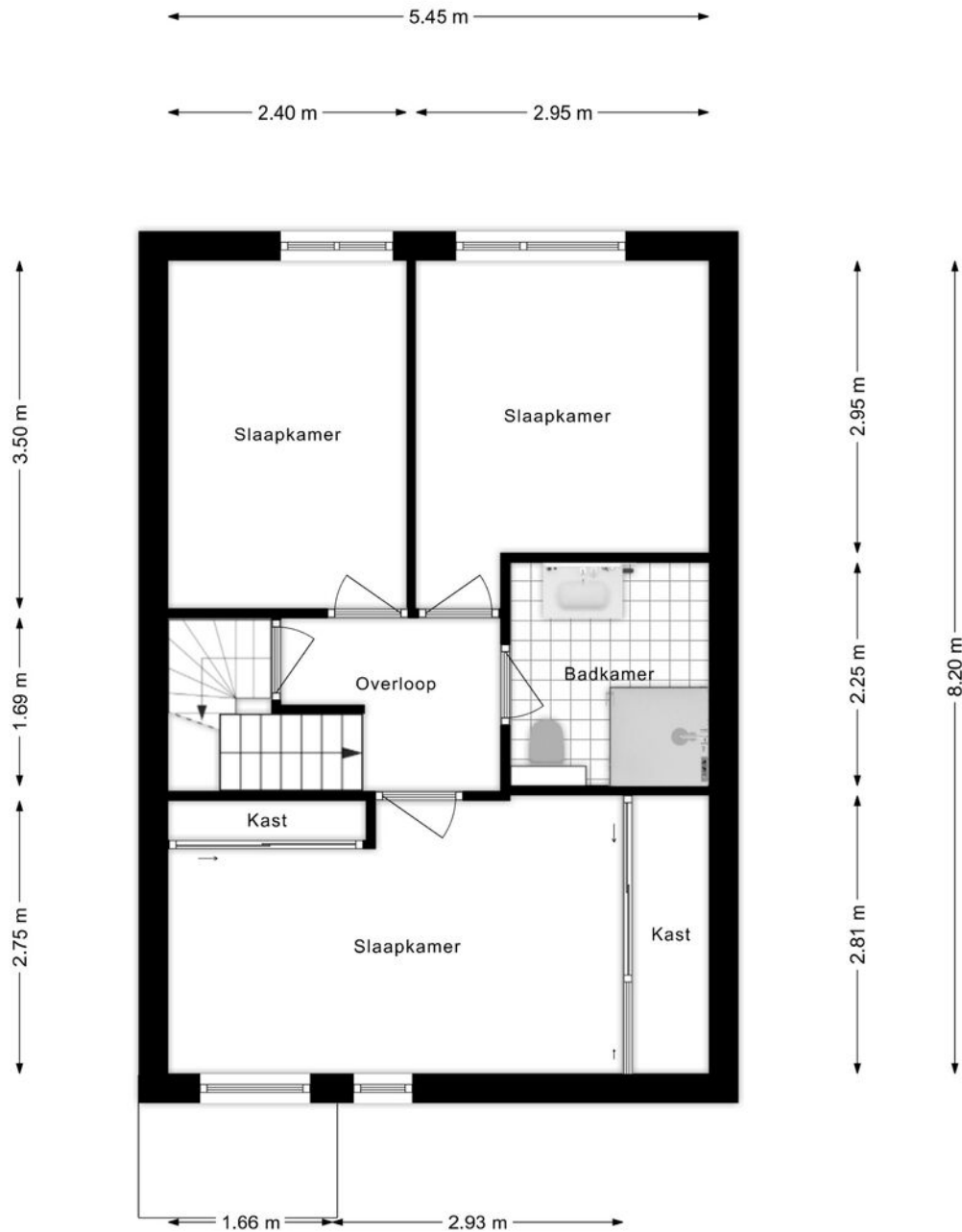
PLATTEGROND



PLATTEGROND



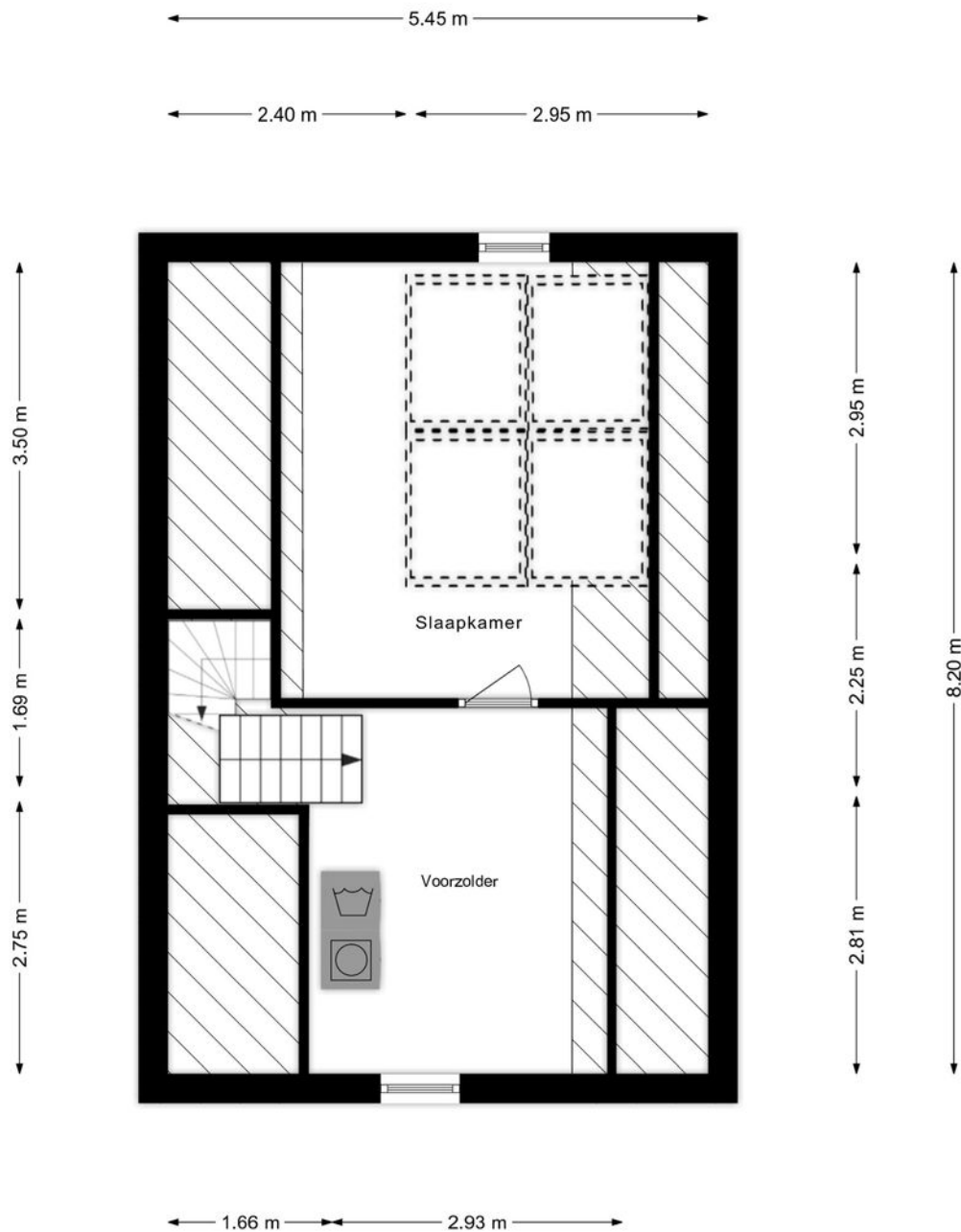
PLATTEGROND



PLATTEGROND



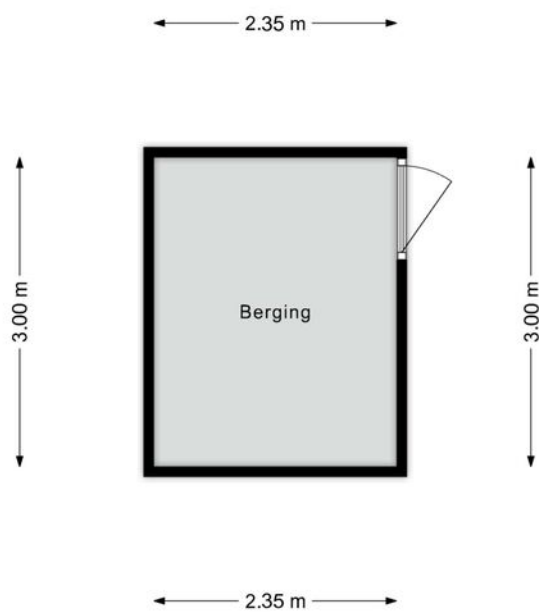
PLATTEGROND



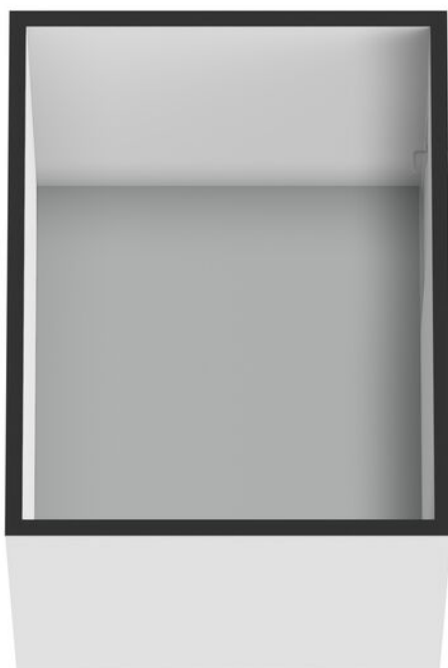
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lacon 29 Urk

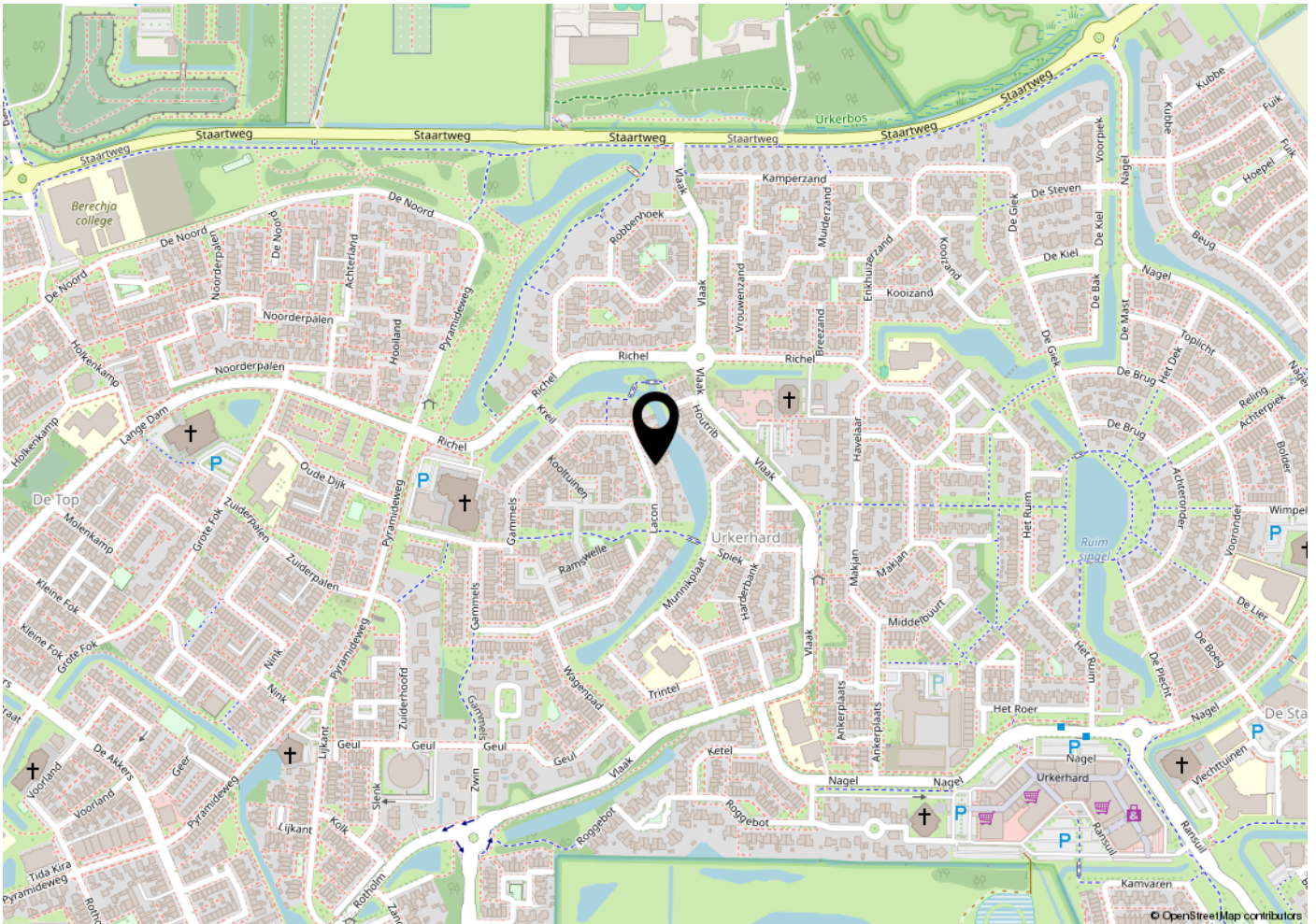
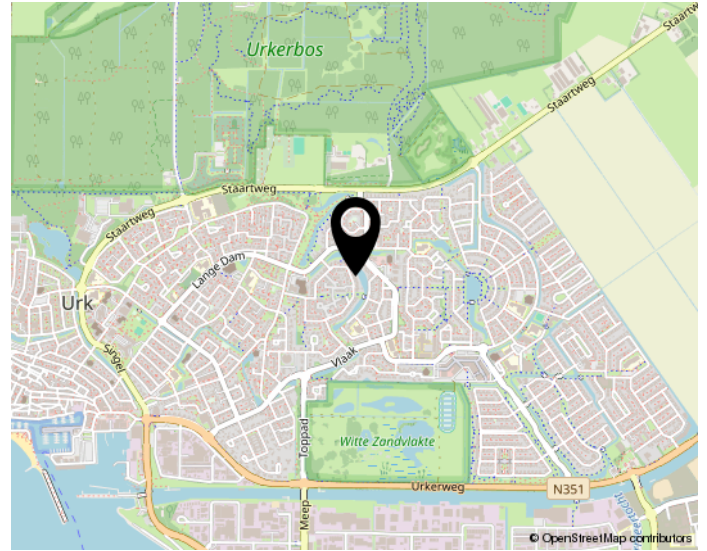
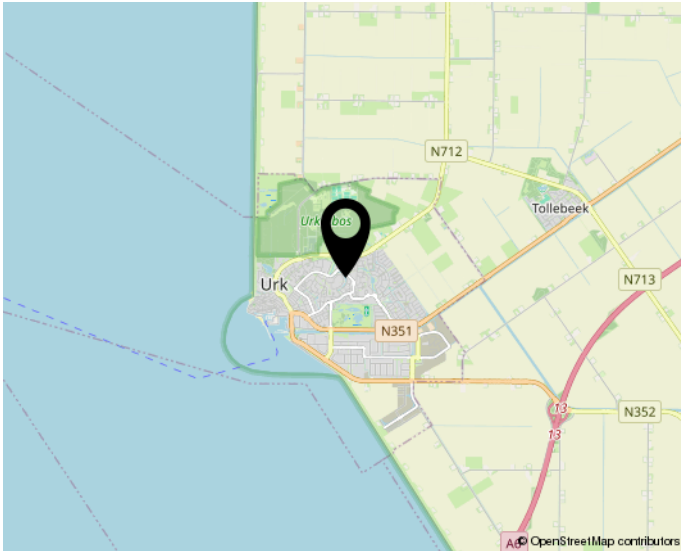


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Urk	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 433	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lacon29.nl

PRISBEWUST
MAKELAARS

Lacon 29, Urk



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Dronten?



Onze Hypotheekadviseur



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl